

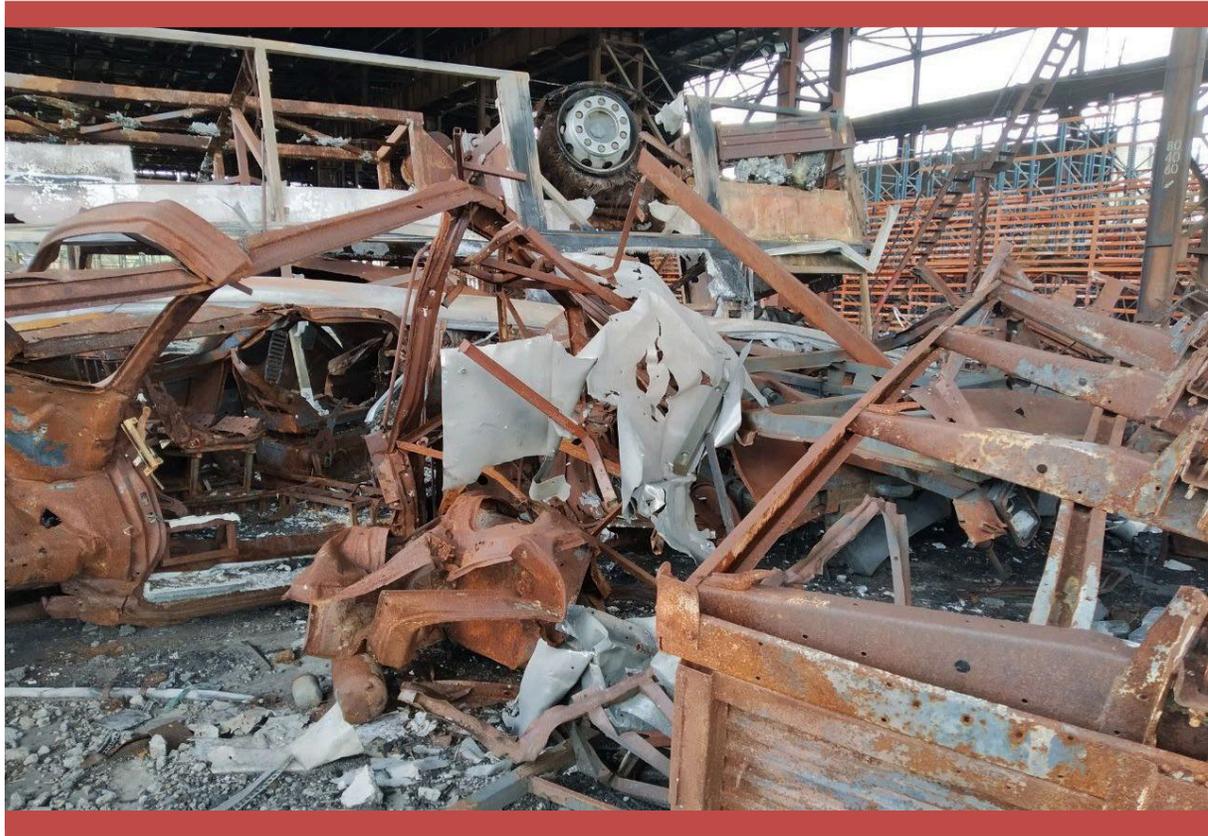
Підготовка документів для фіксації та подальшої оцінки збитків, отриманих від збройної агресії РФ

Інформаційний гайд

Січень 2024

Український бізнес щодня постає перед значними викликами. Одним з них є пошкодження майна через військові дії. Наразі визначення та оцінка масштабів пошкодження майна - одне з найгостріших питань бізнесу.

Ми дуже добре розуміємо підприємців, які зіткнулися з руйнуваннями та пошкодженнями майна. Адже питань більше ніж відповідей: починаючи з «що робити?» та завершуючи «як та коли відбуватиметься процедура компенсації?».



В цьому гайді пропонуємо відповіді на такі питання:

- ✓ для яких цілей може проводитись фіксація пошкоджень;
- ✓ які об'єкти можна оглянути в рамках фіксації пошкоджень від бойових дій;
- ✓ хто має право проводити фіксацію того чи іншого майна;
- ✓ які документи необхідно підготувати, щоб здійснити фіксацію пошкоджень майна;
- ✓ як необхідно підготувати підприємство для фіксації пошкоджень: що зробити, а чого варто уникнути;
- ✓ яка структура експертного висновку щодо фіксації пошкоджень майна;
- ✓ як провести оцінку збитків та що для цього потрібно;
- ✓ хто може звертатись за проведенням оцінки збитків;
- ✓ хто може проводити оцінку, на що потрібно звернути увагу;
- ✓ які документи необхідно надати для проведення оцінки збитків;
- ✓ чим відрізняється оцінка збитків рухомого та нерухомого майна;
- ✓ що є кінцевим документом, який підтвердить розмір збитків для компенсації.

Ситуації, в яких фіксація пошкоджень найбільш ефективна



отримання сертифікату про форс-мажорні обставини;



інформування комерційних партнерів або інвесторів;



списання пошкодженого або втраченого майна;



отримання компенсації (відшкодування збитків від збройної агресії РФ).



інформування банківських установ з питань кредитування чи застави;

Які об'єкти можна оглянути в рамках фіксації пошкоджень від бойових дій

Нерухомість



Рухоме та інше майно
(обладнання, сировина,
готова продукція тощо)



Як необхідно підготувати підприємство для фіксації пошкоджень:



1. Подати заяву до поліції для отримання витягу з ЄРДР.



2. У випадку пожежі - отримати Акт про пожежу у служб ДСНС.



3. Підготувати пакет документів по підприємству (Витяги про право власності, технічні паспорти, інвентаризації).



4. Підготувати підприємство до огляду експертами:

- розчистити завали для забезпечення доступу для огляду;
- у випадку мінування: провести розмінування та отримати довідку від служб ДСНС;
- підготувати для огляду пошкоджені об'єкти нерухомості;
- підготувати для огляду залишки рухомого майна, що мають пошкодження.

Які документи необхідно підготувати, щоб здійснити фіксацію пошкоджень майна

- ✓ Виписка з Єдиного реєстру економічної діяльності (КВЕД).
- ✓ Документи, що підтверджують право власності.
- ✓ Технічні паспорти на нерухомість та на транспортні засоби.
- ✓ Інвентаризаційні документи (наказ на проведення інвентаризації, інвентаризаційні описи, звіряльні відомості, протокол інвентаризаційної комісії).
- ✓ Документи від ДСНС (акт про пожежу)/поліції (Витяг з ЄРДР)/військової адміністрації/органів місцевого самоврядування про факт події (довідка про факт окупації, у випадку, якщо був факт окупації).



Хто має право проводити фіксацію того чи іншого майна



Нерухомість



Експерт-будівельник (для подальшого отримання компенсації)

Експерт-товарознавець



Рухоме та інше майно
(обладнання, сировина, готова продукція тощо)



Експерт-товарознавець
або, додатково, технічний спеціаліст



Транспортні засоби
(легкові, вантажні, спец. транспорт, сільгосп. техніка тощо)



Автотоварознавець

Виїзд експерта для здійснення фіксації пошкодження майна

Результат фіксації – Експертний Висновок

Структура Експертного Висновку:

- ✓ вказання кваліфікації експертів, що проводили первинне фіксування зовнішнім оглядом стану нерухомості або майна пошкодженого або зруйнованого внаслідок бойових дій;
- ✓ інформація про об'єкт зруйнованого (пошкодженого) майна та/або нерухомості;
- ✓ результати фактичного огляду, проведеного експертами: опис виявлених пошкоджень майна та/або нерухомості;
- ✓ висновок експертизи.



Оцінка пошкодженого майна

Якщо майно підприємства пошкоджено та власник має документальне підтвердження (Витяг із ЄДРР), то можна звернутись до оцінювача за визначенням отриманих збитків.



Хто може звертатись за проведенням оцінки збитків?

Власник пошкодженого майна

Хто може проводити оцінку?

Оцінювач, який має діюче кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за необхідним напрямом: нерухомість, обладнання, автотранспорт, товари. Оцінювач повинен проходити підвищення кваліфікації кожні два роки. Без проходження підвищення кваліфікації кваліфікаційне свідоцтво призупиняється.

Оцінка пошкодженого майна

Які документи необхідно надати для проведення оцінки збитків?

Технічний паспорт та правовстановлюючі документи для нерухомого майна, звіт про технічне обстеження, інвентаризаційні відомості для рухомого майна

Чим відрізняється оцінка збитків рухомого та нерухомого майна?

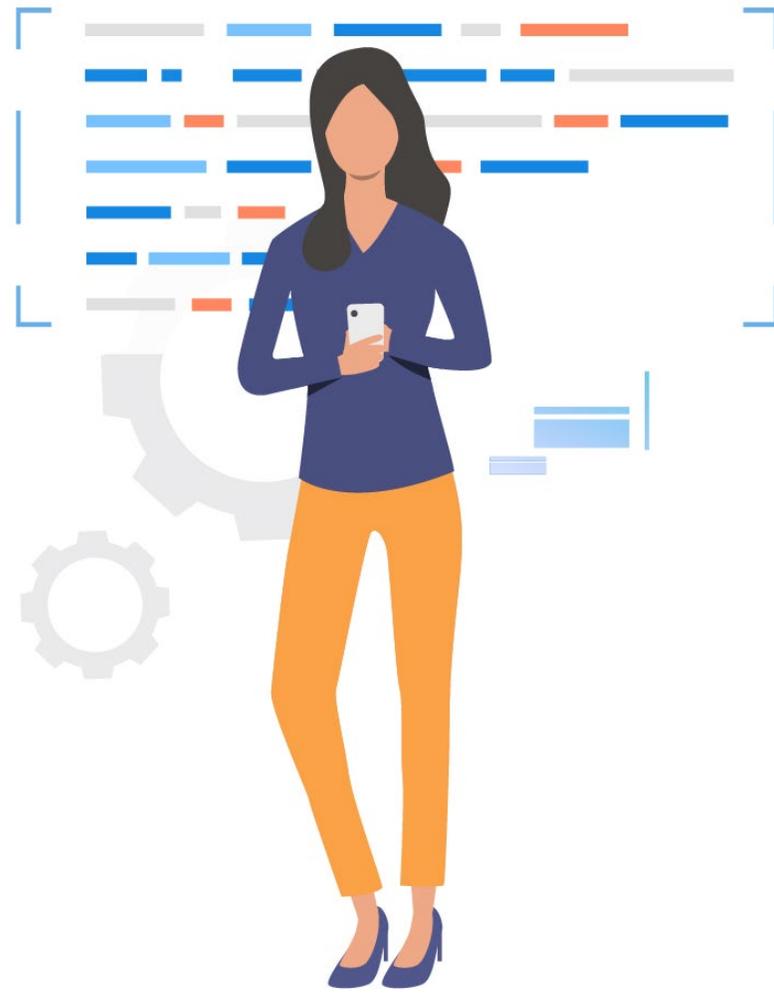
Для нерухомого майна обов'язковим є огляд будівельного експерта, рухоме майна оглядає експерт-товаровед.

Що є кінцевим документом, який підтвердить розмір збитків для компенсації?

Звіт про оцінку збитків

Звіт складається відповідно до вимог:

- ❖ Національного стандарту №1 [«Загальні засади оцінки майна і майнових прав»](#)
- ❖ та [«Методика визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності»](#).



Якщо залишились питання, звертайтеся до Харківської торгово-промислової палати

Працюємо та перемагаємо разом!



www.kcci.kharkov.ua



[kharkiv.cci](https://www.facebook.com/kharkiv.cci)



[kharkiv_chamber_of_commerce](https://www.instagram.com/kharkiv_chamber_of_commerce)